

## اطلاعیه

پیرو جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ برج پاسارگاد (F11) با حضور اعضای تعاونی، هیئت مدیره و بازرسین موارد ذیل با نظر اکثریت مصوب و در دستور کار تعاونی قرار گرفت:

- ۱- به جهت جلوگیری از تضییع حقوق اعضای خوش حساب و امکان اتمام کامل ساخت برج به نحوی که امکان بهره برداری از آن میسر باشد اخطارها به فاصله هر ۱۵ روز و اظهار نامه اخراج برای اعضای بدهکار (هر میزان بدهکاری) در دستور کار تعاونی کما فی السابق قرار دارد و در صورت عدم پرداخت عضو در زمانهای مشخص شده پس از طی روال قانونی اخراج قطعی از پروژه و به تبع آن از تعاونی صورت خواهد گرفت و واحد به اعضای اخراجی تا تعیین تکلیف نهایی و اخذ ضرر و زیان تحویل نخواهد شد. میزان ضرر زیان توسط کارشناس رسمی دادگستری و بر اساس قیمت واحد در زمان بدهی تا زمان کارشناسی بوده و مبلغ دریافتی متعلق به کلیه اعضای بلوک میباشد.
- ۲- مهلت پرداخت هزینه انشعابات علیرغم سپری شدن زمان مشخص شده با فرجه دوباره تا مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۵ تمدید میگردد و در صورت عدم پرداخت عضو در موعد مشخص شده افزایش قیمت اعم از اجرای زیرساخت و یا افزایش هزینه فیش صادره قبلی به عهده اعضایی خواهد بود که پرداخت در موعد مشخص شده انجام نداده اند. (زمان بهره برداری از انشعابات تابع زمان پرداخت اعضا بوده و به نسبت زمان تسویه نهایی به تعویق خواهد افتاد)
- ۳- با عنایت به کامل بودن آپارتمانها تحویل قطعی در دستور کار تعاونی قرار خواهد گرفت و اعضایی که با تعاونی تسویه کامل باشند امکان تحویل گرفتن قطعی واحد را خواهند داشت. (مبلغ اقساط ۱۰ میلیون تومانی در موعد ۱۵ اسفند و ۱۵ فروردین و ۱۵ اردیبهشت میباشد توسط تحویل گیرنده به صورت نقدی و یا ارائه چک تعهد شود). اعضایی که تا ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ نسبت به تحویل قطعی اقدام ننمایند تعاونی هیچ تعهدی نسبت به تثبیت قیمت ایشان نخواهد داشت. شایان ذکر است محاسبات انجام شده جهت اتمام کار دی ماه ۱۴۰۰ صورت پذیرفته و تا ۱۵ اسفند ماه ۱۴۰۰ اعتبار دارد و اختلاف قیمت احتمالی آتی حاصل از تفاوت قیمت‌های خرید مصالح و دستمزدها و هزینه های بالاسری ادامه دار شدن فعالیت تعاونی در برج مربوطه قابل پیشبینی نبوده و در زمان انجام محاسبه و توسط بدهکاران لازم پرداخت میباشد.
- ۴- اعضایی که امکان و توان حضور در هیئت رئیسه ساختمان را دارند ظرف مدت ۷ روز به صورت کتبی به تعاونی اعلام درخواست نمایند تا انتخابات در این خصوص صورت پذیرد. (حضور هیئت رئیسه ساختمان پس از تحویل قطعی آپارتمانها خواهد بود)